

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам

Сведения об аудируемом лице

Наименование: Открытое акционерное общество «Облремстройпроект».

Государственная регистрация: свидетельство от 06.09.2006 серия 48 № 001066218 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1064823061698.

Место нахождения: ул. Западная, д.44, г. Липецк, 398042.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Финансист».

Место нахождения: ул. Гагарина, д. 108, г. Липецк, Российская Федерация, 398043.

Государственная регистрация: свидетельство от 25.08.2010 серия 48 № 001437026 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1104823011281.

Членство в СРО: ООО «Финансист» является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество».

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11006015163.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Облремстройпроект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, Отчета о прибылях и убытках, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о прибылях и убытках.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (ФПСАД);
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (ФСАД);
- Кодексом этики аудиторов России, одобренным Советом по аудиторской деятельности при Минфине РФ, протоколом от 31.05.2007 № 56.

федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой Учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Облремстройпроект» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО "Финансист"

(квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита от 29.11.2004 г. № К 020192. Выдан на неограниченный срок.)

Аудитор

(квалификационный аттестат аудитора № 01-000073 выдан 19 сентября 2011 г. на неограниченный срок)

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

Является членом СРОА НП «АПР» в соответствии с решением Совета СРОА НП «АПР»



К.И.Распопов

Е.В.Лабутина

23 мая 2012 г.