

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ» К ОТЧЕТУ ЗА 2010 ГОД

Открытое акционерное общество «Облремстройпроект», именуемое в дальнейшем - «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Законом Липецкой области от 26.03.2004г №97-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области», распоряжением Администрации Липецкой области «Об условиях приватизации ОГУП «Облремстройпроект» от 13.06.2006года №371-р и другими правовыми актами.

Учредителем Общества является Липецкая область в лице Комитета по управлению государственным имуществом Липецкой области.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, круглую печать, штамп, бланки, фирменное наименование.

Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получении прибыли.

Предприятие имеет в своем штате высококвалифицированных специалистов, которые могут выполнять проекты любой сложности и объема, начиная с обследования и капитального ремонта частного жилья, до проектирования цехов заводов и фабрик.

На сегодняшний момент предприятие имеет свидетельство о допуске по всем видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства (включая функцию генерального проектировщика).

Основные показатели деятельности ОАО «Облремстройпроект» за 2010 год

№п/п	Показатели работы	Единица измерен.	2010 год
1	<i>Объем выпуска проектно-сметной документации в т.ч.</i>		
1.1	с субподрядчиками	тыс.руб.	22830

1.2.	собственными силами	тыс.руб.	19029
1.3.	субподрядные работы	тыс.руб.	3800
2.	Фонд заработной платы	тыс.руб.	12861
3	Среднесписочная численность	чел.	62
4	Средняя заработная плата	руб.	17286
5.	Прибыль	тыс.руб.	11
6.	Рентабельность	%	0,7

В условиях жесткой конкуренции предприятие получает заказы как с как от государственных заказчиков (по результатам проведения открытых конкурсов и аукционов), так и от юридических и физических лиц. Активно разрабатываются проекты для ОЭЗ РУ ППТ «Чаплыгинская» (Заказчики: ООО «Хавле Индустриверке»,ОАО «ОЭЗ РУ»).

Приобретено за 2010 г. за счет собственных средств введено основных фондов на 228 тыс.руб, в том числе:

- легковой автомобиль-200 ты.руб.
- Установка ГБО-28 тыс.руб.

Все усилия предприятия направлены на повышение качества и снижение сметной стоимости строительства проектируемых объектов за счет применения эффективных строительных материалов, реализации прогрессивных технологий.

В рамках программы капитального ремонта жилого фонда на 2010-2013 гг. в 2009 году предприятием выполнены проекты для капитального ремонта более 100 домов в г.Липецке. В рамках программы «Доступное жильё-гражданам России» выполнены проекты жилых домов для жителей Липецкой области. Предприятие работает как с государственными Заказчиками -муниципальными и областными структурами, так и с частными предпринимателями, предприятиями малого бизнеса, физическими лицами.

В институте поставлены и успешно работают программы:

Бухгалтерия:

- «Консультант +» справочно-правовая.
- «1 С: Налогоплательщик»
- «1 С:Предприятие 8.0» (Бухгалтерия и управление персоналом)
- «Спринтер» (налоги, бухгалтерские документы).

Сметный отдел:

- «АРОС» для пересчета СМР в новые цены,» «Гранд Смета».

Архитектурно-строительная группа:

- «Autocad 2008» по проектированию строительных чертежей. Новые возможности AutoCAD 2008 помогают облегчить повседневные задачи проектирования. Масштабирование обозначений, управление слоями отдельно на каждом видовом экране, улучшенная работа с текстом и таблицами, совмещенные выноски — все это позволяет достичь качественного уровня выполнения проектных работ и подготовки документации.

-программный комплекс эколог

Для каждого производственного подразделения установлены новые версии компьютерных программ, позволяющие качественно и в короткие сроки разработать проект, постоянно повышается квалификация персонала. Высокоскоростной доступ в Интернет через выделенный канал позволяет достоверно и оперативно получать всю необходимую для работы информацию из первоисточников.

Применение современных методов проектирования с применением новейших технологий позволяет разрабатывать качественные проекты в сжатые сроки, а значит, предприятие и дальше будет развиваться и укреплять свои позиции на рынке проектных услуг.

Расшифровка

Строки баланса 621 «Кредиторская задолженность»
поставщики и подрядчики по состоянию на 01.01.2011г

№ п/п	Наименование	Сумма	Дата образ.	тыс.руб № дог.
1	ООО «Воропежбур»	9.0	30.12.10	21
2	ООО «Горстрой»	178.9	30.12.09	117
3	«АУДИТ-ЧС»	13.0	30.12.09	179-48-08
4	ООО «Джаавто»	94.3	30.12.10	
5	ОО «Диджитал -Сервис»	6.5	30.12.10	
6	ООО «ЛГЭК»	74.6	30.12.10	
7	ООО «Лиценкгеология»	451.8	30.09.10	
8	ИП «Ташланов С.В	28.0	30.10.10	
9	ООО «Экипаж»	50.0	30.09.10	
10	ООО ИЦ «Экспертиза и диагностика»	30.0	30.09.10	
11	ИП Зайцева Е.А	3.5	30.12.10	
	Итого	1098	x	x

Гл.бухгалтер



Кабанкова Т.С

СПРАВКА

За 2010 года начислено и перечислено налогов в бюджетные и внебюджетные фонды

Наименование налогов	2010г	2010	тыс.руб
	начислено	перечислено	Задолженность на 01.01
Прибыль	108	108	
Имущество	115	84	31
НДС	4773	3974	799
Налог на загр.окружающей среды	27	27	-
Транспортный налог	8	8	-
От ФОТ	2923	2446	477
Пенсионный : всего:	2223	1885	338
Страховая часть	1938	1622	316
Накопительная часть	285	263	22
ФСС	272	272	-
Фонд медицинского страхования всего:	322	289	33
В т.числе: федеральный	114	103	11
территориальный	208	186	22
НДФЛ	1738	1070	668
Всего налогов:	9692	7717	1975

Главный бухгалтер




Т.С.Кабанкова

Расшифровка

Строки 241 баланса « дебиторская задолженность»

по состоянию на 01.01.11г

тыс.руб

№ п.п	Наименование	Сумма	Дата	№ договора
1.	Админ. Воловского р-на	99.0	30.03.09	09-58
2.	Админ.с/п Агроном.Лебедянь р-н	50.0	30.10.10	01.10.17
3.	Админ.Хлевенского р-на	198.9	30.12.10	10-38,1-38/1
4.	ООО ГУК «Центральная»	19.7	30.12.10	10-255
5.	ООО «Арка»	10.0	28.01.09	07-19/08
6.	ООО«СК»Перспектива»	18.0	30.08.09	-10-254
7.	МОУ ООШ с.Большая Кузьминка	95.0	30.11.08	08-135
8.	ЗАО « Орион Капитал»	269.0	30.04.09	09-13,09-75,09-98,09-99
9.	Админ. Новополянского с/с Чаплыг.р-	99.0	30.12.10	10-239
10.	ООО«ПолимерФасадПроект»	100.0	30.06.09	09-107
11.	МУП ЖКХ Добринского р-на	171.4	30.11.06	05-301
12.	ООО «Реверс-М»	41.3	30.04.08	
13.	ООО «Премьер»	5.8	30.04.08	
14.	ЗАО «Ремстройсервис»	125.0	30.08.09	09-158
15.	Тепловые сети г.Грязи	10.0	30.05.09	10-136
16.	Спецфондаментстрой	79.4	30.10.10	09-14
17.	Приход Вознесенского храма г.Чаплыгин	99.0	30.10.10	10-87
18.	Отдел народного образования г.Чаплыгин	70.0	30.10.10	10-13
19.	МУК«Досуговый центрАдмин.Студено-Высельского с/с	25.67	30.11.10	10-190
20.	МУЗ«Воловская ЦРБ»	299.9	30.11.10	10-279
21.	Лебедянский з-д строит.-отдел.матер.	200.0	30.12.10	10-200
22.	Линеецхлебмакаронпром	74.0	30.12.10	09-347/10

23	МОУ Гимназия №1 г.Лебедянь	50.0	30.12.10	10-259
24	МОУ СОШ Кузьминские Отвержки	99.81	30.12.10	10-242
25	Админ.Набережанский с/с Волово	8.0	30.12.10	10-260
26	Админ.Октябрьского с/с Усманск.р-н	338.84	30.12.10	10-274,274/1.2.3
27	Админ.Добринского с/с Добринка	78.3	30.12.10	Мун.контр.№20
	ВСЕГО:	2735.0	X	

Гл.бухгалтер



Кабанкова Т.С



Расшифровка

Фактических затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)
За 2010 год

Содержание затрат	тыс.руб Сумма
Затраты на оплату труда	12861.2
Налоги от ФОТ(пенсион.ФФОМС,ФСС)	2923.0
Амортизация основных средств	437.0
Сырье , материалы ,МБП	902.2
Топливо	501.7
Энергия(электро и тепловая)	206.2
Вода	21.1
Оплата услуг сторонних организаций (субподряд.работы -геолог. и топог..экспер- тиза и др.)	3800.0
Ремонт автотранспорта(в т.ч страхование)	335.0
Командировочные расходы	87.7
Вывоз мусора	16.6
Аудиторская проверка	60.0
Реклама	25.0
Налоги (транспорт.,загрязн.окруж.среды)	39.0
Услуги и затраты по компьютерам	53.4
Услуги связи	168.0
Консультационные услуги	65.3
Повышение квалификации	118.3
Прочие(в т.ч газеты и журналы.)	44.3
Всего:	22665.0

**Примечание:Итого затрат по настоящей форме должны соответствовать затратам
По форме № 2 Отчета о прибылях и убытках(-строка 020).**

Ген.директор
Гл.бухгалтер



Крылов А.П
Кабанкова Т.С

Финансовое состояние

За 2010 год

Уставный капитал составляет	5612	тыс.руб
Собственный капитал предприятия -	5626	тыс.руб
Всего активов	9405	тыс.руб
Из них оборотных	4672	тыс.руб
Кред-ая зад-сть	3779	тыс.руб
Дебиторская зад-сть	4120	тыс.руб
Прибыль(убыток) (ост.в распор.)	11	тыс.руб
Коэфф.ликвидности	0.85	

Гл.бухгалтер



Кабанкова Т.С.

