

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ» К ОТЧЕТУ ЗА 2009 ГОД

Открытое акционерное общество «Облремстройпроект», именуемое в дальнейшем - «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Законом Липецкой области от 26.03.2004г №97-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области», распоряжением Администрации Липецкой области «Об условиях приватизации ОГУП «Облремстройпроект» от 13.06.2006года №371-р и другими правовыми актами.

Учредителем Общества является Липецкая область в лице Комитета по управлению государственным имуществом Липецкой области.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, круглую печать, штамп, бланки, фирменное наименование.

Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получении прибыли.

Предприятие имеет в своем штате высококвалифицированных специалистов, которые могут выполнять проекты любой сложности и объема, начиная с обследования и капитального ремонта частного жилья, до проектирования цехов заводов и фабрик.

В связи с отменой лицензирования и переходом к саморегулированию в декабре 2009 года предприятием получено свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 12 видов работ, в феврале 2010 года в данный перечень было добавлено еще 2 вида работ: обследование зданий и сооружений, а также функция генерального проектировщика.

**Основные показатели деятельности ОАО «Облремстройпроект»
за 2009 год**

№п/п	Показатели работы	Единица измерен.	2009 год
1	<i>Объем выпуска проектно-сметной документации в т.ч.</i>		
1.1	с субподрядчиками	тыс.руб.	25589
1.2.	собственными силами	тыс.руб.	22117
1.3.	субподрядные работы	тыс.руб.	3472
2.	Фонд заработной платы	тыс.руб.	14360
3	Среднесписочная численность	чел.	67
4	Средняя заработная плата	руб.	17860
5.	Прибыль	тыс.руб.	833
6.	Рентабельность	%	3,2

Несмотря на мировой экономический кризис на предприятии действует пятидневная рабочая неделя, принимаются новые сотрудники, сохранены все льготы для работников. В конце 2009 года подготовлен и утвержден коллективом проект «Коллективного договора на 2010-2013 гг.». В 2009 году за счет собственных средств закончена реконструкция и ремонт цокольного этажа здания, что позволило создать дополнительные рабочие места для вновь принимаемых сотрудников.

Приобретено за 2009 г. за счет собственных средств введено основных фондов на 2472 тыс.руб., в том числе:

- *компьютеры и программное обеспечение-70 тыс.руб.*
- *производственное здание- 2402 тыс.руб.*

Все усилия предприятия направлены на повышение качества и снижение сметной стоимости строительства проектируемых объектов за счет применения эффективных строительных материалов, реализации прогрессивных технологий.

В рамках программы капитального ремонта жилого фонда на 2010-2013 гг. в 2009 году предприятием выполнены проекты для капитального ремонта более

100 домов в г.Липецке. В рамках программы «Доступное жильё-гражданам России» выполнены проекты жилых домов для жителей Липецкой области. Предприятие работает как с государственными Заказчиками -муниципальными и областными структурами, так и с частными предпринимателями, предприятиями малого бизнеса, физическими лицами.

В институте поставлены и успешно работают программы:

Бухгалтерия:

- «Консультант +» справочно-правовая.
- «1 С: Налогоплательщик»
- «1 С:Предприятие 8.0» (Бухгалтерия и управление персоналом)
- «Спринтер» (налоги, бухгалтерские документы).

Сметный отдел:

- «АРОС» для пересчета СМР в новые цены,» «Гранд Смета».

Архитектурно-строительная группа:

- «Autocad 2008» по проектированию строительных чертежей. Новые возможности AutoCAD 2008 помогают облегчить повседневные задачи проектирования. Масштабирование обозначений, управление слоями отдельно на каждом видовом экране, улучшенная работа с текстом и таблицами, совмещенные выноски — все это позволяет достичь качественного уровня выполнения проектных работ и подготовки документации.

-программный комплекс эколог

Для каждого производственного подразделения установлены новые версии компьютерных программ, позволяющие качественно и в короткие сроки разработать проект, постоянно повышается квалификация персонала. Высокоскоростной доступ в Интернет через выделенный канал позволяет достоверно и оперативно получать всю необходимую для работы информацию из первоисточников.

Применение современных методов проектирования с применением новейших технологий позволяет разрабатывать качественные проекты в сжатые сроки, а значит, предприятие и дальше будет развиваться и укреплять свои позиции на рынке проектных услуг.

Расшифровка

Строки баланса 621 «Кредиторская задолженность»
поставщики и подрядчики по состоянию на 01.01.2010г

тыс.руб				
№ п/п	Наименование	Сумма	Дата образ.	№ дог.
1	ООО «Климат-Комфорт»	319.1	30.12.08	46
2	ООО «Горстрой»	178.9	30.12.09	117
3	«АУДИТ-ЧС»	13.0	30.12.09	179-48-08
	Итого	765.0	х	х

Гл.бухгалтер



Кабанкова Т.С

Финансовое состояние

За 2009 год

Уставный капитал составляет	5612	тыс.руб
Собственный капитал предприятия -	5782	тыс.руб
Всего активов	8844	тыс.руб
Из них оборотных	3539	тыс.руб
Кред-ая зад-сть	3062	тыс.руб
Дебиторская зад-сть	2711	тыс.руб
Прибыль(убыток) (ост.в распор.)	168	тыс.руб
Коэфф.ликвидности	0.85	

Гл.бухгалтер



Кабанкова Т.С

Расшифровка

Фактических затрат на производство и реализацию продукции
(работ,услуг)

За 2009 год

1.Затраты на оплату труда	14360.0 тыс.руб
2.Единый соц.налог	3237.0 тыс.руб
3.Амортизация основ.средств	484.0 тыс.руб
4.Ремонт автотранспорта	156.0 тыс.руб
5.Командировочные расходы	83.3 тыс.руб
6.Энергия(электро,тепловая,)	71.2 тыс.руб
7.Вода	22.9 тыс.руб
8.Услуги охраны	48.0 тыс.руб
9. Услуги по обслуж.компьют.	465.5 тыс.руб
10.Нотариальных контор	4.0 тыс.руб
12.Рекламных агентов	81.0 тыс.руб
13.Услуги связи	168.0 тыс.руб
14.Оплата услуг сторон.организ (субподрядные работы-топогр.съемки)	3536.0 тыс.руб
15.Налог на страх.от несчаст.случаев	29.0 тыс.руб
16.Повышение квалификации	63.0 тыс.руб
17.Топливо	497.0 тыс.руб
18.Сырье и материалы,МПБ	1414.0 тыс.руб
19.Налоги(Транспорт,загрязнение окр.среды)	36.1 тыс.руб
Всего затрат	24756.0 тыс.руб

Примечание:Итого затрат по настоящей форме должны соответствовать затратам
По форме № 2 Отчета о прибылях и убытках(-строка 020).

Директор
Гл.бухгалтер



Крылов А.П
Кабанкова Т.С